

ЗАРЕЄСТРОВАНО

Департамент державної архітектурно-будівельної  
інспекції у Київській області

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який  
провів реєстрацію)

22.12.2015 р. № КС 143153560657

**М.Г. Цибульський**

(ініціали та прізвище посадової особи)



**ДЕКЛАРАЦІЯ**

**про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до I-III категорії складності**

1. Інформація про об'єкт

Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями

(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до

Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Ак. Шалімова, 6

затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з Державним

код об'єкта 1122,2 III категорія

класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

2. Інформація про замовника

Мамедов Фармаз Нурулла огли

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

Посвідка на постійне проживання ІН № 008668 видана відділом 3201 від 27.09.2013

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,

08131, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Л. Українки,

19, кв. 126

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера

ПІН 2075021138

облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган

тел. 067-684-30-21

державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,  
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

3. Інформація про керівника замовника - юридичну особу

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті;  
номер телефону)

4. Інформація про відповідальну особу - інженера з технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
<i>Інженер з технічного нагляду, Скиба Лариса Іванівна Тел. 050-410-94-54</i>	<i>Наказ № б/н від 30.07.2014</i>	<i>ІТ № 003540</i>

5. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Укржитло-Будінвест»

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

Київська обл., Київо-Святошинський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Київська, 75, пр. 1-13

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

Код ЄДРПОУ 35574253, Тел. (044) 583-08-40

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

не залучалась

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ

або податковий номер, реквізити договору страхування)

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
<u>Виконроб</u> <u>Алекберов Ібрагім Махсуд огли</u> <u>тел. (067) 508-56-54</u>	<u>Наказ ТОВ «Укржитло-Будінвест» № 11-14 від 30.07.2014</u>	<u>Загально-будівельні роботи</u>

8. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника)

Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЮР-К»

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

м. Дніпропетровськ, вул. Будівельників, 45-А

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

код ЄДРПОУ 31685153

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

тел: (067) 560-18-38

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
<u>Відповідальний за авторський нагляд - Головний архітектор проекту</u> <u>Токарєв Леонід Олександрович</u> <u>Тел: 050-654-79-20</u>	<u>Наказ ТОВ «АЛЮР-К» № 2-а від 17.02.2015</u>	<u>АА № 002206</u>

10. Інформація про проектну документацію

Проект затверджено наказом замовника № б/н від 20.02.2015. Зміни до проектної документації затверджені наказом замовника № б/н від 28.10.2015 р.

Експертиза не проводилася відповідно до ч.3 ст. 31 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р.

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації – найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності))

11. Інформація про дозвільні документи (декларація про початок виконання будівельних робіт або інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
<i>Декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована Департаментом ДАБІ у Київській області</i>	23.02.2015	КС 083150540036

12. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта	<i>Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Ак. Шалімова, 6</i>
Дата початку будівництва	<i>І квартал 2015 р.</i>
Дата закінчення будівництва	<i>4 квартал 2015 р.</i>
Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію	<i>4 квартал 2015 р.</i>

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

*Державний акт на право власності на земельну ділянку ЯМ № 823775, акт зареєстровано в поземельній книзі 26.12.2012 за № 32224862000300650263002, кадастровий номер 3222486200:03:006:5016*

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

14. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі Стіни-сілікатна цегла М150 на розчині М100, перекриття - збірні залізобетонні панелі, Фундамент- монолітна залізобетонна плита товщиною 500мм.;  
огороджувальні конструкції Стіни з сілікатної цегли товщиною 510 та 380 мм з утепленням пінополістиролом 100мм.;  
фасади – Зовнішнє опорядження фасадів за технологією «Baumit» з утепленням стін пінополістиролом ПСБ-25 та мінераловатними плитами «Paroc» товщиною 50-100мм.  
Зовнішній оздоблювальний шар – декоративна шпакатурка «SilikonPutz» типу баранчик із величиною зерна 1,5мм.

Перелік інженерного обладнання об'єкта:

Холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне, вид індивідуальних опалювальних установок – двоконтурні котли-колони

Загальна площа будівлі, кв. метрів

8422,5

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів Дванадцять + підвал

Матеріали стін Сілікатна цегла

Кількість секцій (за наявності) Одна

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Однокімнатна	66	2634,1	1019,1

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Двокімнатна	44	2384,2	1244,4
Трикімнатна	11	947,6	526,1
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього	121	5965,9	2789,6

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа =	Кількість машиномісць =

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів 2456,6

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
<i>Місця загального користування</i>	<i>Ліфтові зали, сходові клітини, коридори</i>	<i>1156,5 стіни –цегла</i>
<i>Нежитлові приміщення</i>	<i>Магазини, офіси</i>	<i>1300,1 стіни –цегла</i>

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		Загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
<i>Загальна площа будинку</i>	<i>кв.м.</i>	8422,5	-
<i>Загальна площа квартир</i>	<i>кв.м.</i>	5965,9	-
<i>Житлова площа квартир</i>	<i>Кв.м.</i>	2789,6	-
<i>Будівельний об'єм</i>	<i>Кв.м.</i>	32630,03	-
<i>Кількість квартир</i>	<i>Шт.</i>	121	-
<i>Загальна площа нежитлових приміщень</i>	<i>Кв.м.</i>	2456,6	-

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо доступності для м. мобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, м.'я, по	підпис

специфікація інспекційних документів ДІА ДІО ОБІА

№ \* 1

			батькові керівника	керівника
Роботи з благоустрою території	II квартал 2015 року	ТОВ «УкрЖитлоБудінвест»	Мікула Ігор Володимирович	

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 39949,130 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 31160,321 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 8788,809 тис. гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію 46471,572 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 36433,71 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 10097,862 тис. гривень.

22. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного

Договір від 21.12.2015 р. укладений з Софіївсько-Борщагівською сільською радою Києво-

Святошинського району Київської області

(дата укладення договору)

(найменування органу місцевого самоврядування)

сплачено в повному обсязі.

Квитанція № 0.0.479831993.1 від 21.12.2015

(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

**ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,


Мамедов Фарамаз Нурулла огли

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник



(підпис)

Мамедов Фарамаз Нурулла

огли

(ініціали та прізвище)

МП

Примітки

1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відокремлених землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
4. Відомості щодо техніко-економічних показників для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури зазначаються як опис об'єкта, а характеристика житлових будинків для таких об'єктів не зазначається.

(додаток 3 із змінами, внесеними згідно з постановою

Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 р. N 880)

